



ANACI
ISCR. REG. NAZ. N.6956

Studio Alfinito



Amministrazioni immobiliari

Foglio informativo non periodico per utenti condominiali amministrati dallo studio Alfinito

Salerno, anno 2008

Il servizio di pulizia nel Condominio

La Legge n. 82/1994 prevede sanzioni a carico di chiunque si avvalga, a titolo oneroso, di imprese, che svolgono attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, non iscritte nel registro delle ditte o nell'albo provinciale delle imprese artigiane; è prevista una sanzione amministrativa da 516,46 a 1032,91 euro.

Invece, servirsi di persone senza partiva Iva configura un rapporto di lavoro dipendente con tutte le conseguenze in materia di sicurezza sul lavoro, contributi previdenziali, applicazione di contratti di lavoro, TFR ecc.

La pulizia a turnazione tra condomini non può essere imposta al singolo, o di provvedervi attraverso un proprio pulitore; una simile delibera assembleare sarebbe nulla, violando i diritti del singolo condomino (Cass. Civile n. 16485 del 22.11.2002).

E'utile rammentare come, l'articolo 23 della Costituzione, sancisca che: "nessuna prestazione personale o patrimoniale può essere imposta se non in base alla legge".

Nuova normativa per assegni, pagamenti in contanti e libretti

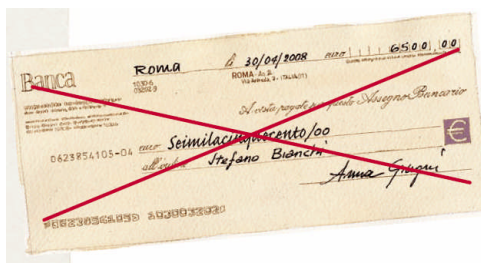
Dal 30 aprile 2008 è in vigore la nuova normativa per l'emissione di assegni bancari, postali e circolari (decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231).

Vi è l'obbligo di emettere solo assegni "non trasferibili" per importi pari o superiori ai 5.000 euro; le banche rilasceranno carnet di assegni già muniti della clausola "non trasferibile".

Per gli assegni fino a 5.000 euro bisognerà presentare una specifica richiesta alla banca, per il rilascio del carnet e pagare un'imposta di bollo pari a 1,5 euro ad assegno, ovvero di 15 euro a libretto.

Inoltre gli assegni liberi dovranno portare per ogni girata, pena la sua nullità, anche l'indicazione del codice fiscale di chi la effettua.

Non è più possibile emettere assegni "a me medesimo" se non per l'incasso di contanti da parte



Assegni: cambia tutto

della stessa persona che li ha emessi.

Sono vietati trasferimenti di denaro contante, titoli, libretti al portatore quando il valore dell'o-

perazione, anche frazionata, è per importi pari o superiori ad euro 5.000; il trasferimento può tuttavia essere eseguito per il tramite di banche e Poste.

Il saldo dei libretti di deposito bancari o postali al portatore deve essere inferiore a 5.000 euro.

In caso di violazione delle nuove normative sono previste sanzioni amministrative pecuniarie fino al 40% degli importi.

Sul sito web dello studio Alfinito (www.studioalfinito.it) è disponibile una guida completa sulla nuova normativa antiriciclaggio realizzata dal Dipartimento del Tesoro, Banca D'Italia e dall'ABI.

SCONTO PER LA SOSTITUZIONE DI FRIGORIFERI E CONGELATORI

La legge finanziaria ha rinnovato la detrazione dall'IRPEF per la sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni con apparecchi nuovi a maggior risparmio energetico, la cui efficacia è limitata, attualmente, al periodo di

imposta 2008-2010.

Ai fini del riconoscimento della detrazione il contribuente, dovrà conservare la fattura o lo scontrino recante i dati identificativi dell'acquirente, la classe energetica non inferiore ad A+ dell'elet-



Contributi per frigoriferi

trodomestico acquistato, la data di acquisto, e una ulteriore documentazione da cui si possa evincere l'avvenuta sostituzione dell'elettrodomestico.