



ANACI  
ISCR. REG. NAZ. N.6956

# Studio Alfinito



## Amministrazioni immobiliari

Foglio informativo non periodico per utenti condominiali amministrati dallo studio Alfinito

Salerno, anno 2011

### No! Io non Pago!

Sono frequenti i casi in cui in un Condominio uno dei proprietari, non vedendo soddisfatta una sua richiesta, decide di non pagare più o sospendere il pagamento delle quote di propria spettanza, spesso anche a seguito di riunioni acese tra i condomini.

Ma è rischioso non pagare le quote condominiali; anche l'ADUC, Associazione per i Diritti degli Utenti e Consumatori, sconsiglia vivamente di intraprendere una simile decisione.

In base all'articolo 63 del Codice Civile, ai fini della riscossione dei contributi, l'amministratore può ottenere decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo, nonostante opposizione.

Di conseguenza, il condomino che non paga rischia fino al pignoramento immobiliare, ragione per cui il proprietario non può esimersi dal versare quanto dovuto in accordo con le delibere dell'assemblea di Condominio e anche nel rispetto degli altri condomini che pagano regolarmente le loro quote condominiali.



**NO!  
IO  
NON  
PAGO!**

### Le convenzioni stipulate dallo studio Alfinito

I condòmini amministrati dallo studio Alfinito possono usufruire di convenzioni stipulate a livello locale e nazionale, che permettono di ottenere condizioni privilegiate e tariffe economiche molto vantaggiose, normalmente riservate solo alle grandi aziende, facilmente confrontabili con altri fornitori.

Ciò nell'ottica di offrire un servizio migliore ai propri clienti sia in termini di qualità, sia in termini economici, e nel loro esclusivo interesse.

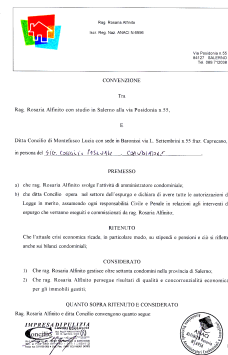
Infatti lo studio provvede a stipulare delle convenzioni con aziende di diversi settori commerciali e dei servizi, e non solo nel settore condominiale.

Dopo le convenzioni esclusive con la banca

Unicredit e con la società Sidelmed S.p.a. (per le verifiche di impianti di ascensore) sono state stipulate, recentemente, convenzione con la ditta Concilio di Montefusco Lucia, per il servizio di espurgo, e con lo studio odontoiatrico Ferraro.

La ditta Concilio opera da diversi anni nel settore e si è affermata tra le migliori ditte che operano in Campania per serietà, competenza, e competitività economica, offrendo un servizio idoneo alle aspettative condominiali.

Lo studio odontoiatrico dott. Guglielmo Ferraro (con sede a Pastena in via G.B. Amendola 69, tel.089.758958) ha offerto ai condòmini amministrati dallo studio Alfinito condizioni economiche



Una delle convenzioni stipulate con i fornitori

del tutto esclusive. Nella convenzione sono indicati i costi delle singole prestazioni raffrontati ai costi normalmente applicati alla clientela.

Ovviamente lo studio Alfinito effettuerà i dovuti controlli circa il rispetto delle convenzioni e apporterà alle stesse eventuali modifiche migliorative.

Le convenzioni già stipulate sono consultabili sul sito web dello studio ([www.studioalfinito.it](http://www.studioalfinito.it)), mentre altre sono in corso di realizzazione.

### Condominio = nemico

Tre miliardi di euro spesi ogni anno per le liti condominiali, che qualche volta trascendono e finiscono in tragedia: il 3,5 per cento dei delitti, secondo le statistiche, matura nei rapporti di vicinato.

Nella classifica dei litigi

ci sono soprattutto i rumori, le contese sull'uso degli spazi comuni, l'acqua che piove dal balcone del piano di sopra, gli animali domestici.

I tribunali sono sommersi da una montagna di citazioni che dopo tre



anni di udienze costeranno ai litiganti in media dai due ai tremila euro ciascuno.

Oggi prevale spesso l'intolleranza; prima ci si citofonava per risolvere un problema, oggi si va direttamente dall'avvocato.

Nei diverbi condominiali ci vorrebbe uno psicologo, più che un giudice.